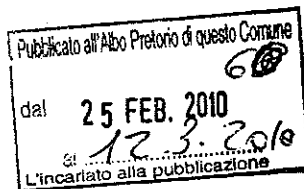




**SAN LAZZARO
DI SAVENA**

Settore Progetti Ambientali

Prof. 7651
Ordinanza n. 48



OGGETTO: rimozione e messa in sicurezza dell'amianto dagli edifici.

IL SINDACO

Premesso che si stanno verificando con sempre maggior frequenza avverse condizioni atmosferiche eccezionali (grandinate, trombe d'aria, ecc.) che causano rilevanti danni alle strutture edilizie;

Vista la necessità di eliminare situazioni di rischio presenti sulle coperture o altri manufatti degli edifici che potrebbero essere danneggiati, mediante attuazione di uno specifico procedimento di bonifica come previsto dal D.M. 06/09/1994;

Visto il Titolo IX, capo 3°, del DLgs n. 81/08 "Protezione dei rischi connessi all'esposizione all'amianto";

Vista la Legge 27/03/1992 n. 257 recante norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;

Visto il D.M. 06/09/1994 in merito alle metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3 e dell'art. 12 comma 2 della Legge 27/03/1992 n. 257 relativa alla cessazione dell'impiego di amianto;

Considerato inoltre che la parte quarta del Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" impone agli Enti Locali di esercitare i poteri e le funzioni di competenza in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati;

Visti gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

Viste le linee guida regionali per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento-amianto e per la valutazione del rischio, dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia-Romagna, inviate con nota del 17/5/02 prot. n. 22650;

Visto l'art. 95 del vigente Regolamento Comunale d'Igiene e Sanità Pubblica;

Al fine di scongiurare il verificarsi di una situazione di pericolo e a tutela della salute pubblica e ritenuto necessario dare la maggiore diffusione possibile alla normativa che regola lo smaltimento e la rimozione dell'amianto dagli edifici;

ORDINA

Comune di San Lazzaro di Savena • Piazza Bracci n. 1 • 40068 San Lazzaro di Savena (BO) - tel. 051.6228111
Settore Progetti Ambientali - tel. 051.622.8157/8163/8158/8266 • fax 051.622.8283
Stazione ecologica attrezzata per raccolta differenziata rifiuti urbani - via Speranza, 43/a - tel. 051.620.9292
sito internet www.comune.sanlazzaro.bo.it e-mail ambiente@comune.sanlazzaro.bo.it

a tutti i proprietari d'immobili (nel caso di condomini, ai rispettivi Amministratori) aventi coperture o altri manufatti di cemento amianto di provvedere, in via cautelativa, al fine di eliminare eventuali condizioni di rischio per la salute pubblica, l'attuazione delle azioni e/o interventi di seguito elencati in linea con le norme tecniche del D.M. 06/09/1994 e le linee guida regionali e precisamente:

- 1) di presentare la scheda allegata alla presente Ordinanza debitamente compilata;
- 2) di elaborare, secondo le indicazioni sotto precisate, una dettagliata valutazione del rischio sullo stato di conservazione dei manufatti, effettuando eventualmente un'analisi per la ricerca delle fibre di amianto;
- 3) di indicare, in base all'esito della valutazione del punto precedente, le azioni che si intendono adottare e i tempi di realizzazione delle medesime, specificando gli estremi identificativi della figura designata al controllo e al coordinamento delle attività di manutenzione.

La scheda di cui al punto 1) dovrà essere trasmessa a firma della proprietà dell'immobile (per i condomini a firma dell'Amministratore) **entro 90 giorni** dalla data della presente Ordinanza, presso il Settore Progetti Ambientali di questo Comune.

La valutazione del rischio di cui al punto 2), dovrà stabilire se lo stato di conservazione del materiale presente è classificabile come:

- a) discreto;
- b) scadente;
- c) pessimo.

I provvedimenti successivi alla suddetta valutazione sono, qualora emergano dalla valutazione del rischio, quelli riportati nella Tab. 1 delle linee guida regionali citate in premessa, in particolare:

- rimozione: eliminazione e conseguente smaltimento del materiale, previa presentazione da parte di ditta specializzata incaricata dei lavori, del piano dei lavori dell'art. 256 del DLgs 81/08 così come modificato dal DLgs n. 106/09 (l'elenco delle ditte specializzate è consultabile sul sito internet www.alboqestoririfiuti.it – categoria 10A);

- sovracopertura: confinamento realizzato installando una nuova copertura al di sopra di quella in cemento amianto quando la struttura portante sia idonea a sopportare un carico permanente aggiuntivo;

- incapsulamento: trattamento delle lastre con prodotti che rivestono il materiale (ai sensi del D.M. 20/08/1999);

La valutazione sullo stato del manufatto di cui al precedente punto 2) e l'eventuale proposta di intervento di cui al punto 3), dovrà essere eseguita e validata da figure professionali operanti nel campo dell'edilizia, iscritte ad un albo professionale in grado di valutare le condizioni dei materiali in base ai parametri morfologici stabiliti dal citato decreto e dalle linee guide regionali citate in premessa ed essere edotto sui

rischi derivanti dall'esposizione all'amianto e a conoscenza delle procedure idonee ad evitare l'esposizione alle fibre di asbesto.

Detta valutazione, con l'eventuale proposta di intervento di cui al citato punto 3), dovrà essere trasmessa all'ufficio Protocollo di questo Comune - indirizzata al Settore Progetti Ambientali - entro 180 gg. dalla data della presente Ordinanza, per l'effettuazione dell'istruttoria di competenza, congiuntamente al servizio Edilizia Privata.

DISPONE

Di determinare, per la mancata osservanza della presente ordinanza, la seguente sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 7 bis del DLgs 267/2000: da un minimo di €. 25,00 ad un massimo di €. 500,00, fatte salve le ulteriori sanzioni amministrative applicabili ai sensi della normativa vigente.

Che la presente ordinanza venga resa nota al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio per 30 gg.

Che copia della presente ordinanza venga trasmessa:

- per conoscenza all'ASL Bologna – area sud – UOC Igiene e Sanità Pubblica;
- alla Polizia Municipale
- al Servizio Edilizia Privata per quanto di competenza.
- all'URP per l'affissione all'Albo Pretorio.

San Lazzaro di Savena, 23/02/2010



IL SINDACO
(Marco Macciantelli)

SCHEDA PER IL CENSIMENTO DELLA PRESENZA DI AMIANTO NEGLI EDIFICI

INDIRIZZO IMMOBILE: _____

ESTREMI IDENTIFICATIVI DELLA PROPRIETA': _____

TEL.: _____

TIPO DI MATERIALE RILEVATO: (es.: copertura in lastre ondulate, copertura il
lastre piane, altro da specificare) _____

ESTENSIONE DI MASSIMA DELLA SUPERFICIE DEL MATERIALE RILEVATO:

mq _____

CONDIZIONI EVIDENTI DEL MATERIALE (allegare documentazione fotografica):

A - PRESENZA DI ROTTURE EVIDENTI CON ASPORTAZIONE DI MATERIALE.

B - PRESENZA DI SFALDAMENTI, CREPE, ROTTURE SUPERFICIALI.

C - PRESENZA DI DETRITI FRIABILI.

D - ALTRO _____

FIRMA
